

projekt

**Dostavba kostela a fary
Farního sboru Českobratrské
církve evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

Náměstí Před bateriemi 22
Praha 6


investor

**Farní sbor Českobratrské
církve evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

náměstí Před Bateriemi 22
162 00, Praha 6

projektant

Projektil architekti s.r.o.

Malátova 13
150 00 Praha 5,  cz

jméno přílohy

Soutěžní portfolio

paré

stupeň
STU

datum
180228

OBSAH

A. TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Identifikační údaje stavby
- A.1.2 Identifikační údaje investora
- A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

A.2 Průvodní zpráva

- A.2.1 Urbanisticko-architektonické řešení
- A.2.2 Provozní a dispoziční řešení
- A.2.3 Plošné a objemové bilance a odhad nákladů

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

- B.0.1 Situace širších vztahů M 1:1000

- B.1 Varianta 1 – stavba mimo pozemky investora**
- B.1.1 Situace M 1:500
- B.1.2 Půdorys 1.PP M 1:200
- B.1.3 Půdorys 1.NP M 1:200
- B.1.4 Půdorys 2.NP M 1:200
- B.1.5 Půdorys 3.NP M 1:200
- B.1.6 Řez A - A M 1:200
- B.1.7 Řez B - B M 1:200
- B.1.8 Pohled východní M 1:200
- B.1.9 Pohled severní M 1:200
- B.1.10 Pohled západní M 1:200
- B.1.11 3D zobrazení – pohled ze Sibeliovy ulice
- B.1.12 3D zobrazení – pohled z parku

B.2	Varianta 2 – stavba na pozemcích investora	
B.2.1	Situace	M 1:500
B.2.2	Půdorys 1.PP	M 1:200
B.2.3	Půdorys 1.NP	M 1:200
B.2.4	Půdorys 2.NP	M 1:200
B.2.5	Půdorys 3.NP	M 1:200
B.2.6	Řez A - A	M 1:200
B.2.7	Řez B - B	M 1:200
B.2.8	Pohled východní	M 1:200
B.2.9	Pohled severní	M 1:200
B.2.10	Pohled západní	M 1:200
B.2.11	3D zobrazení – pohled ze Sibeliovy ulice	
B.2.12	3D zobrazení – pohled z parku	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Dostavba kostela a fary Farního sboru Českobratrské církve evangelické v Praze 6 - Střešovicích
Místo stavby: náměstí Před Bateriemi 22, Praha 6- Střešovice
Pozemky: na pozemcích p.č.177 a 178 v majetku investora, a na pozemku p.č. 179 v majetku HMP a ve správě MČ Praha 6, všechny v katastrálním území Střešovice

A.1.2 Identifikační údaje investora

Investor: Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Praze 6 - Střešovicích
Adresa: náměstí Před Bateriemi 22, 162 00, Praha 6 - Střešovice
IČO: 493 70 057
Zastoupen: Pavel Pokorný – farář, Tomáš Fendrych – kurátor,
Petr Ryšavý - kontaktní osoba a zpracovatel zadání

A.1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Autor projektu: PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o
Adresa: Malátova 13, 150 00, Praha 5 - Smíchov
IČO: 271 18 436
Zastoupen: Ing. arch. Adam Halíř, hlavní architekt projektu
Spojení: e-mail: adam.halir@projektil.cz
Architektonicko-stavební část: Mgr. Akad. Arch. Roman Brychta, Ing. arch. Adam Halíř, Ing. arch. Tomáš Havelka,
MgA. Renata Horová, Ing. arch. Jan Karásek

A.2 Průvodní zpráva

Po úvodní rozvaze, ve které jsme porovnávali požadavky stavebního programu, rozsah pozemků ve vlastnictví investora a původní návrh arch. Kozáka, jsme dospěli k zjištění, že zřejmě neexistuje řešení, které by tyto tři oblasti smysluplně skloubilo.

Po konzultaci této patové situace na odboru Kanceláře architekta MČ Praha 6, jsme se rozhodli vypracovat a předložit dvě varianty návrhu.

Variantu 1, která nerespektuje stávající majetkoprávní poměry, ale vychází z parametrů jednání s Kanceláří architekta MČ Praha 6, a Variantu 2, která striktně respektuje aktuální vlastnictví pozemků klienta. U obou variant bude nutné předjednání záměru s účastníky povolovacích procesů a DOSS. Obě varianty naplňují požadavky zadaného stavebního programu.

A.2.1 Urbanisticko-architektonické řešení

Varianta 1

Hmotová koncepce přístavby pokorně navazuje na původní návrh arch. Bohumíra Kozáka z 30. let 20. století, který ovšem nebyl realizován v celém rozsahu. Základní forma respektuje Kozákův rozvrh, reaguje ovšem na své aktuální okolí i potřeby sboru. Obojí se od doby vzniku stavby proměnilo.

Návrh přístavby pracuje se základními parametry, které byly při jednání s KA MČ Praha 6 deklarovány. Jednoznačně je preferována dostavba kostela dle návrhu arch. Kozáka (vycházejí z předpokladu že OPP MHMP bude takový přístup vyžadovat). Vyřešení pozemkové držby, pro umožnění realizace takového návrhu, je snad při aktuálním složení vedení radnice realizovatelné. Pro optimální zapojení dostavby v rámci parku, je KA nakloněna k otevření diskuse na téma revitalizace parku a dopravních ploch na pozemcích ve správě MČ Praha 6. Výhledová koncepce dopravního řešení v území, mimo pozemky ve správě MČ Praha 6 (zejména problematika Sibeliovy ulice, odstavných a parkovacích ploch a jejich nárazové přetěžování sportovními akcemi místního klubu Tatran Střešovice a další) je vítaná, jako dlouhodobější vize směřující ke kultivaci veřejného prostoru.

Hmota dostavby symetricky doplňuje kompozici kostela s farou. Parter komunitního centra může být funkčně navázán do třech stran. Vstup do dostavby ze severní fasády posiluje vyznění svébytnosti její funkce a umožňuje propojit vnitřní prostory v přízemí k venkovním aktivitám sboru ve východním i západním předpolí. Kompozice fasád je klidná, respektuje vnitřní prostory a soudobým architektonickým detailem hovoří o době svého vzniku. Pro přístavbu předpokládáme využití soudobých stavebních technologií se zpracováním a detaily, které kultivovaně naváží na stávající budovu.

Výhledové řešení širších vztahů a optimalizace dopravního řešení

Téma této části je námětem k zamyšlení a podnětem k případnému koordinovanému postupu ve spolupráci s MČ Praha 6, kde byla koncepce řešení širších vztahů v území konzultována. V žádném případě se nejedná o investice, které by zprovoznění dostavby kostela a fary podmiňovaly.

Stávající stav dopravních ploch je výsledkem dřívějšího nekoncepčního vývoje. Lokalitou prochází linka autobusu MHD, kterou v minulosti zajišťovaly různá vozidla, kvůli kterým byly rozšiřovány jízdní pruhy a eliminovány pěší a zelené plochy. Dlouhodobým cílem úprav by měl být stav, kdy budou dopravní plochy optimalizovány na přijatelnou míru a výškové členění revidováno do stavu, který bude vstřícný vůči chodcům. V rozsahu náměstí by měly být pojižděné plochy nově vydlážděny a výškové rozdíly mezi vozovkou a chodníkem sníženy na minimum. Celý prostor náměstí by tak fungoval v režimu obytné zóny. Veřejný prostor náměstí pak získá kvalitu skutečného náměstí, nikoliv dopravního terminálu. Zastávky autobusu by mohl být vysunuty mimo tuto zónu (před a za), kde výškové poměry chodníků a vozovek jsou již ve standardním vztahu. Pěší plochy před vstupem do kostela by měly být rozšířeny a přilehlé plochy pro dopravu v klidu organizovány jako podélné stání podél místních komunikací. Aktuální stav, kdy je prostor před vstupem do kostela atakován parkujícími vozidly není dobrý.

Koncepce trasování pěšin v parku sleduje hlavní předpokládané směry chodců. Zpevněné a travnaté plochy by měly být vyváženy, zejména s respektem ke stávajícím vzrostlým stromům, které je nutné zachovat. Koncepci parku by bylo samozřejmě vhodné doplnit o kultivovaná dětská hřiště či další pobytová a odpočinková místa.

A.2.2 Provozní a dispoziční řešení

Varianta 1

1NP – vstup do komunitní části přes halu se schodištěm, hala je přístupná ze tří stran podle potřeby a aktuálně provozované aktivity; velký sál pro 60 osob, propojitelný s hlavním prostorem kostela, má přístup výstup na východní předzahrádku; míra intimity této předzahrádky bude tématem vyjádření otevřenosti sboru směrem k veřejnosti, sál je také napojen na komunitní kuchyni, oddělitelnou mobilní příčkou; přes kuchyň je možné spojení s farou, chodbou za kostelem; z haly je přístupné WC pro imobilní. Díky propojenosti sálu a kuchyňky je možné venkovní posezení na východní a západní straně a komunitní aktivity tak mohou do veřejného prostoru expandovat podle své povahy či potřeb provozu.

Část stávající fary je ponechána v původním rozsahu svému účelu. Stávající kancelář navrhujeme přeměnit na hostinský pokoj (studio) s odpovídajícím zázemím. Jeho flexibilita využití pro účely kanceláře, bude záviset na chytře pojatém interiérovém vybavení. Část fary přiléhající k chrámu, je ponechána jako sborová místnost s možností připojení mobilní příčkou k lodi kostela. Teoreticky tak může vzniknout, při otevření obou místností navazujících na chrámovou loď (sálu a sborové místnosti), transept, rozšiřující celkovou kapacitu kostela až o 95 míst k sezení.

2NP – Zázemí pro komunitní činnosti zejména dětí, dvě klubovny oddělitelné mobilní příčkou, jedna z kluboven má v podkroví galerii. Přilehlé zázemí umožní separátní využití pro případný krátkodobý komerční pronájem. To samé ostatně platí i pro část v 1NP či přístavbu jako celek.

Suterén stávající fary ponecháváme pro účely skladů a technického zázemí, které bude nutno zkapacitnit s ohledem na navržené rozšíření obsluhovaných prostorů a činností.

A.2.3 Plošné a objemové bilance a odhad investičních nákladů

Plošné a objemové bilance – Varianta 1

	<u>m.j.</u>	<u>počet m.j.</u>
HPP rekonstrukce	m2	129
ČUP rekonstrukce	m2	94
obestavěný prostor rekonstrukce	m3	424
HPP přístavby	m2	273
ČUP přístavby	m2	236
obestavěný prostor přístavby	m3	899
venkovní zpevněné plochy a terasy	m2	198
nezpevněné a zatravněné plochy	m2	99

Odhad investičních nákladů

Odhad nákladů na realizaci je, vzhledem ke stupni poznání stávajícího objektu, proveden rozmezím mezi dvěma sazbami za objemovou jednotku stavby. Rozmezí jednotkové ceny stavebního objemu postihuje, jak možnost volby rozdílných materiálových standardů realizace, tak neznámé stavebně-technických parametry aktuálního stavu budovy, jejichž pozdější detailnější poznání se projeví na celkové ceně realizace.

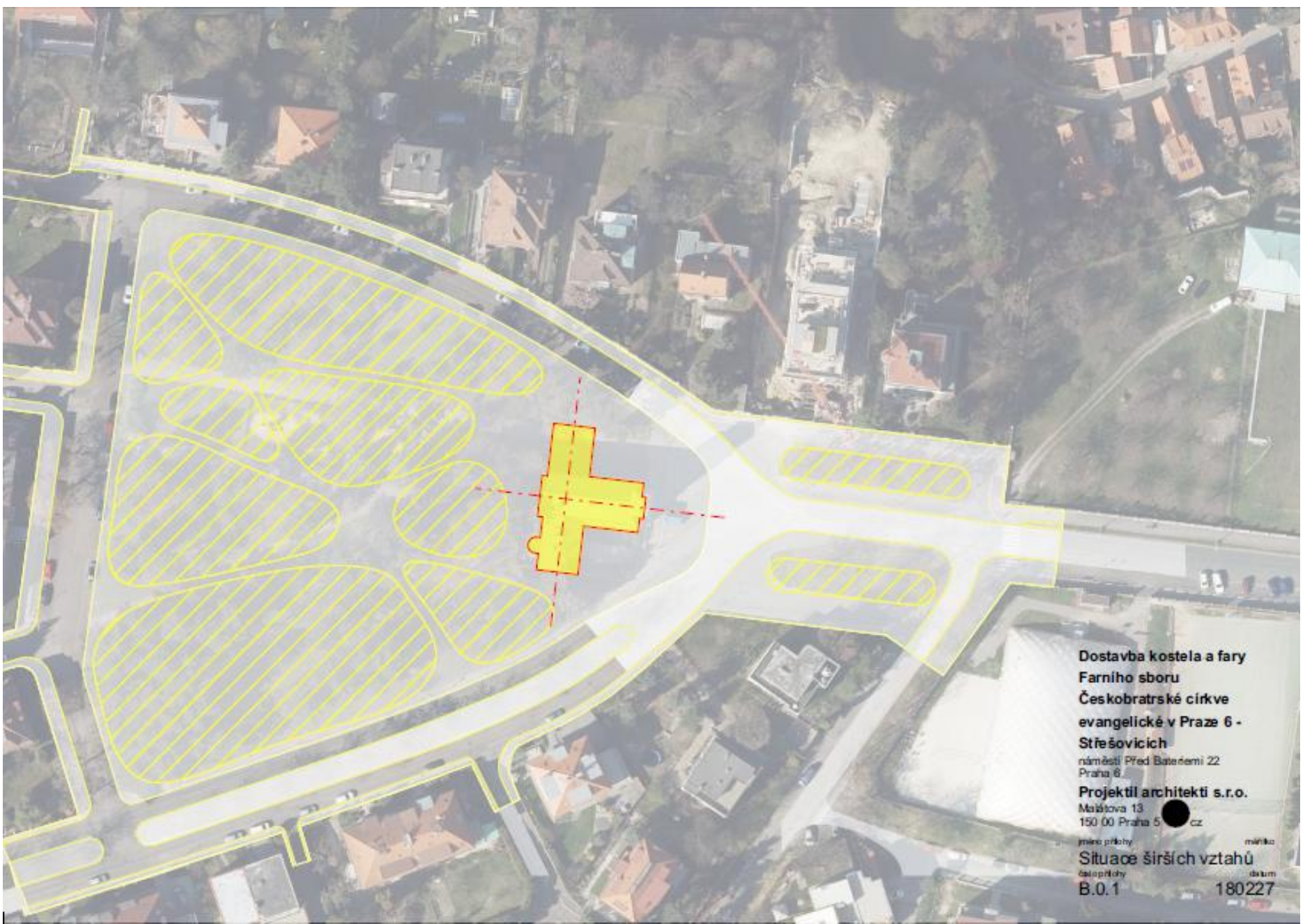
Ve venkovních úpravách jsou započteny úpravy v bezprostředním okolí objektu nutné ke zprovoznění přístavby. Ostatní navržené venkovní úpravy (revitalizace parku, dopravních ploch, opatření ke zklidnění dopravy plochy apod.) jsou v návrhu uvažovány jako zásahy podporující začlenění přístavby do okolí, ale nejsou podmíněnou investicí k jejímu zprovoznění. Proto nejsou v odhadu nákladů uvedeny.

Investiční náklady – Varianta 1

<u>přístavba dle obestavěného prostoru</u>	<u>poč. m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>cena celkem</u>
nižší hranice	899	8.500 Kč/m ³	7.641.500 Kč
vyšší hranice	899	10.500 Kč/m ³	9.439.500 Kč
<u>rekonstrukce dle obestavěného prostoru</u>	<u>poč. m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>cena celkem</u>
nižší hranice	424	4.500 Kč/m ³	1.908.000 Kč
vyšší hranice	424	6.500 Kč/m ³	2.756.000 Kč
<u>venkovní úpravy</u>	<u>poč. m.j.</u>	<u>cena za m.j.</u>	<u>cena celkem</u>
zpevněné plochy	198	2.500 Kč/m ³	495.000 Kč
nezpevněné plochy	99	500 Kč/m ³	49.500 Kč

celkové odhadované rozpětí investičních nákladů pro Variantu 1

10,1 – 12,4 mil. Kč bez DPH



**Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českokobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

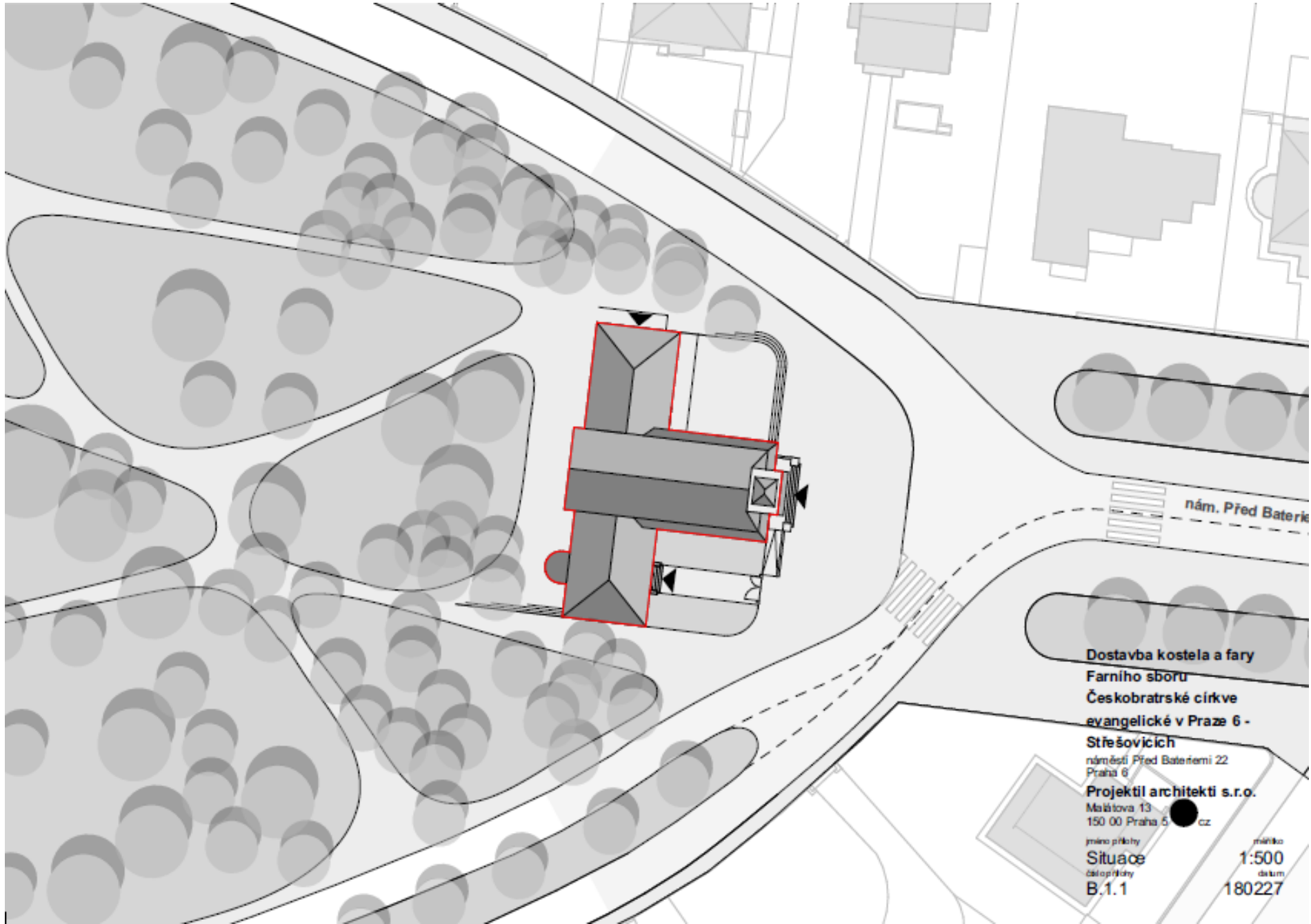
náměstí Před Bateňkami 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.
Malášova 13
150 00 Praha 5  cz

meno přílohy máříčko

Situace širších vztahů

datopřílohy datum
B.0.1 180227



nám. Před Baterk

Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Česko-bratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích

náměstí Před Baterkami 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.
Malá Štvořická 13
150 00 Praha 6 ● cz

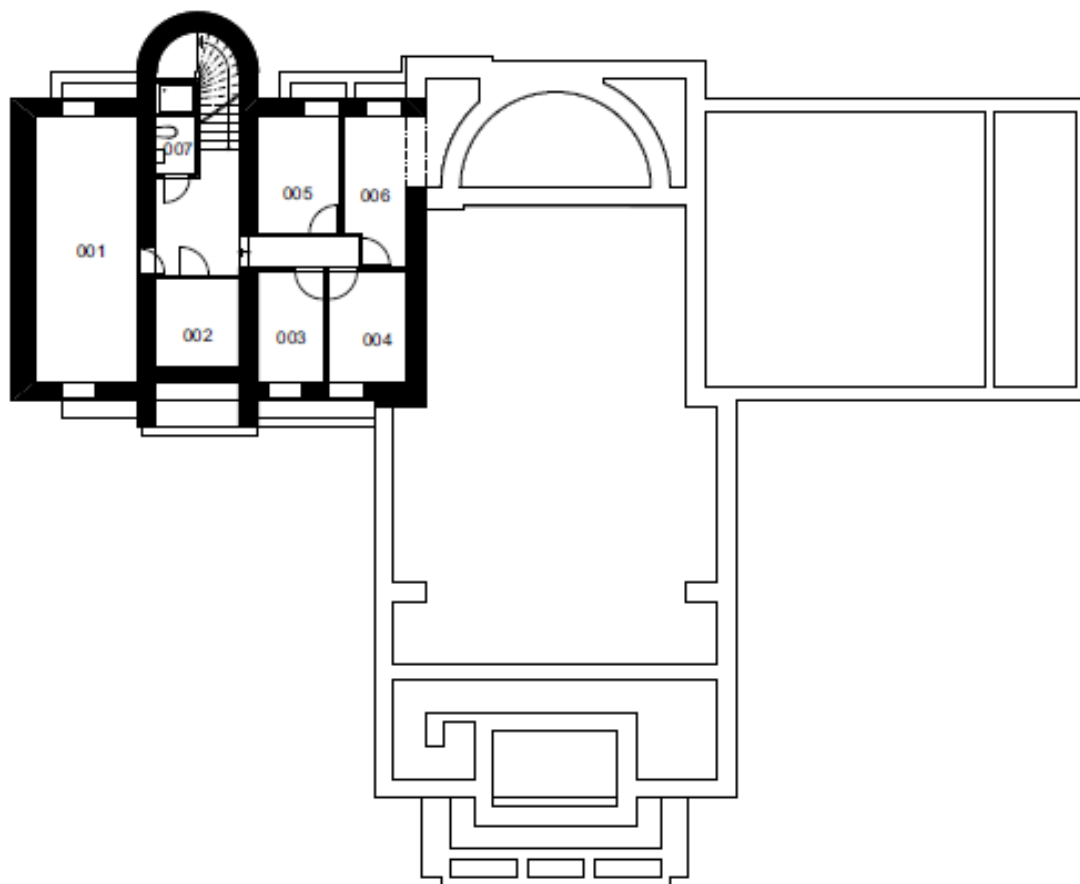
práce přílohy

Situace
časopřílohy
B.1.1

mřížko
1:500
datum
180227

Stávající kostel a fara


00	Sklad	26,9
002	Kotel	7,3
003	Sklad	7,4
006	Sklad	6,7
005	Ústředí	9,5
008	Technická zeleň	6,7
007	Koupelna, wc	3,6



**Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českokobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

náměstí Před Baterními 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.

Maláňtova 13
150 00 Praha 5  cz

jméno přílohy

Půdorys 1.PP

číslo přílohy

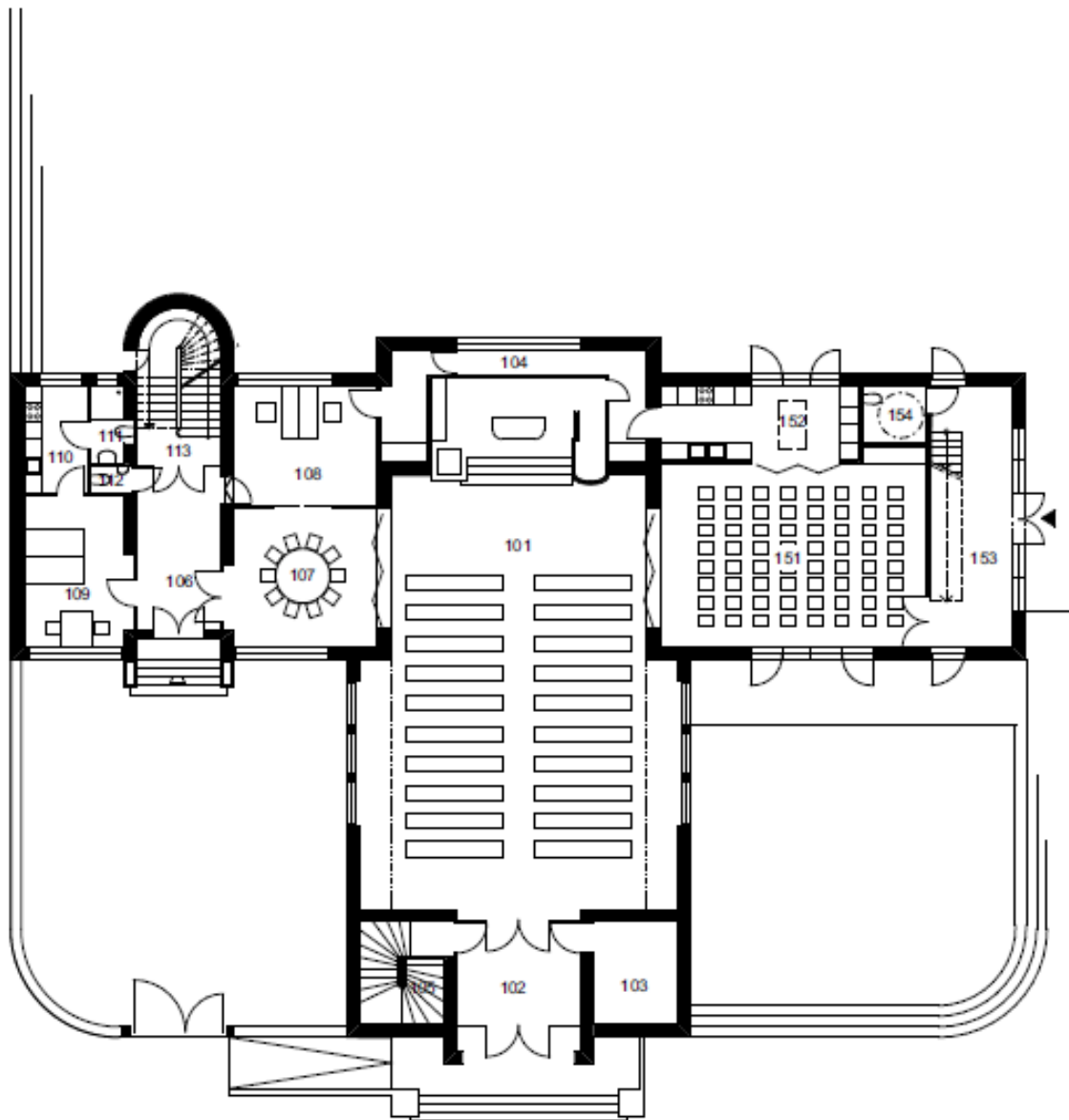
B.1.2

mřítko

1:200

datum

180227



Přístavba nového křídla

151	Komunální místnost	50,4
152	Centrální kuchyně	10,1
153	Hala	23,3
154	Wc instalák	4,0
		99,8 m²


Stávající kostel a fara

101	Kostel	156,9
102	Věšbuň	13,7
103	Pokladna	9,8
104	Chodba	15,1
105	WC instalák	9,5
106	Hala	15,1
107	Konvikční sboru	24,5
108	Konvikční	10,7
109	Habitací pokoj	17,4
110	Kuchyň	7,5
111	Koupelna	3,1
112	WC	1,3
113	Schodiště	13,0
		309,2 m²

Dostavba kostela a fary Farního sboru Českokobratrské církve evangelické v Praze 6 - Střešovicích

náměstí Před Bateriemi 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.

Malášova 13
150 00 Praha 5  cz

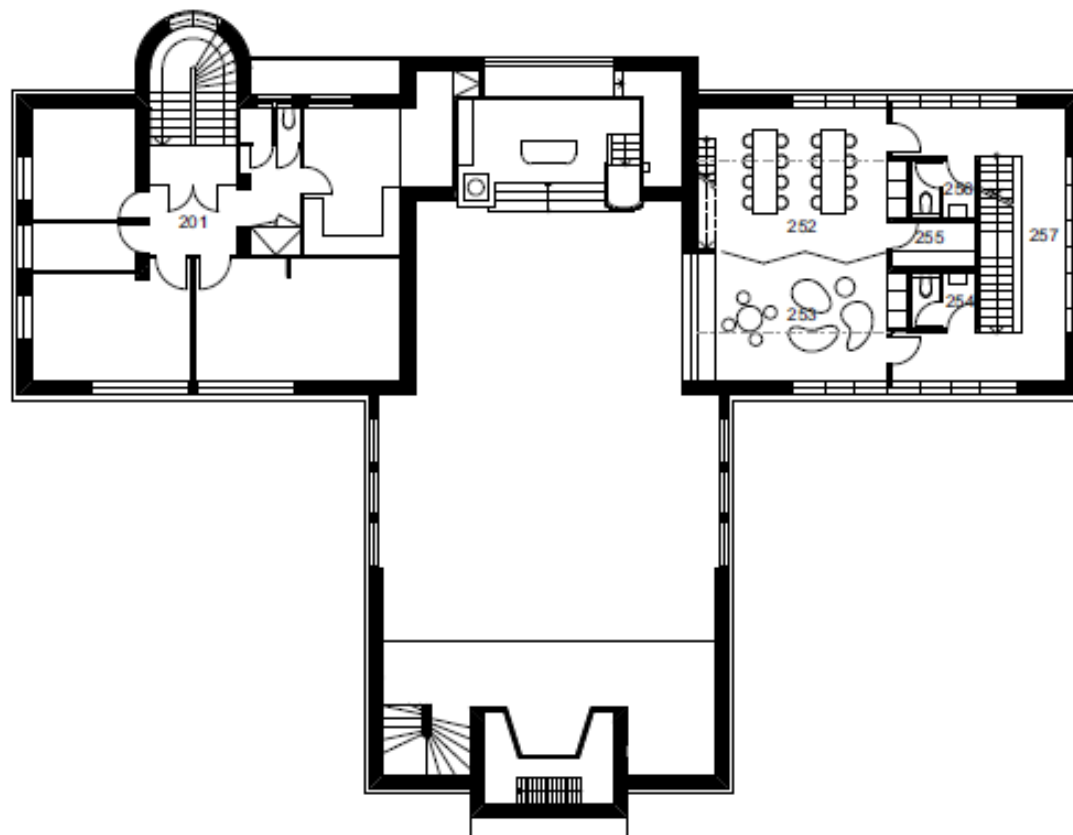
jméno přílohy měřítko

Půdorys 1.NP 1:200

číslo přílohy datum

B.1.3 180227

Čzn.	Účel místnosti	m ²
Přístavba nového křídla		
252	Klášter	25,0
253	Klášter	25,0
254	Wc	3,9
255	Skled	3,0
256	Wc	3,9
257	Hala	31,7
		94,9 m²
Stávající kostel a fara		
201	Fambyt	92,9
		92,9 m²



**Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

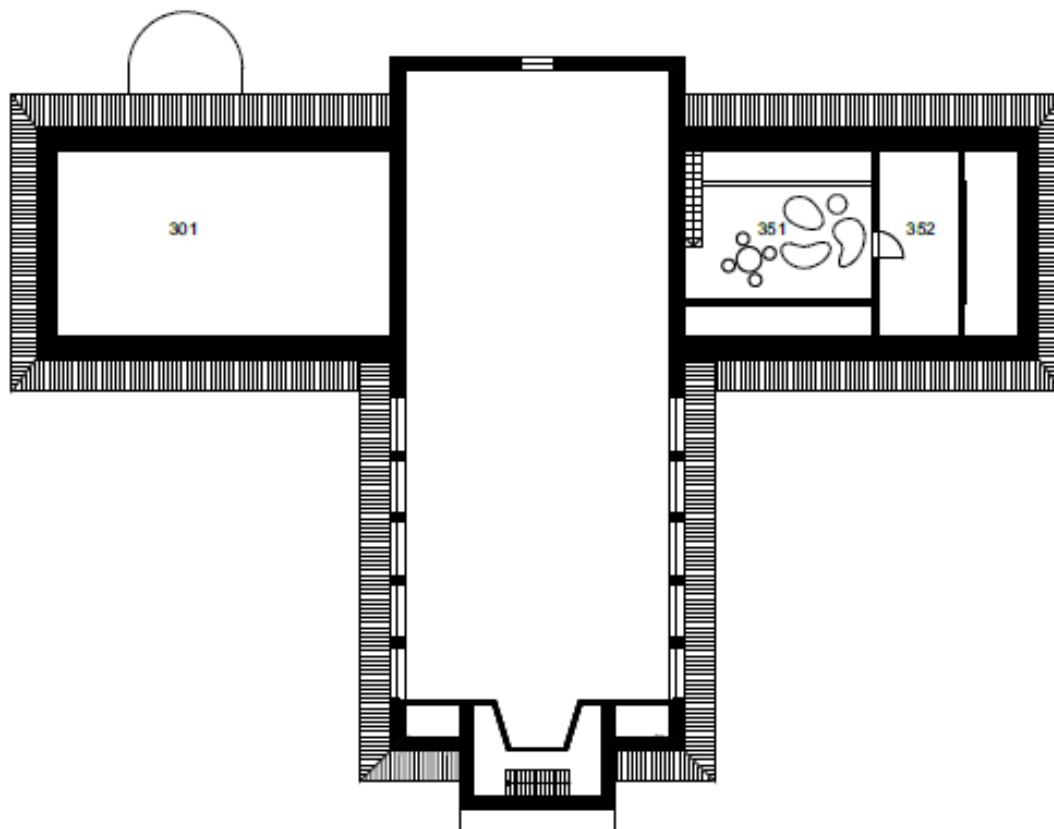
náměstí Před Bateriemi 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.

Malátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

jméno přílohy
Půdorys 2.NP měřítko
číslo přílohy
B.1.4 datum
180227

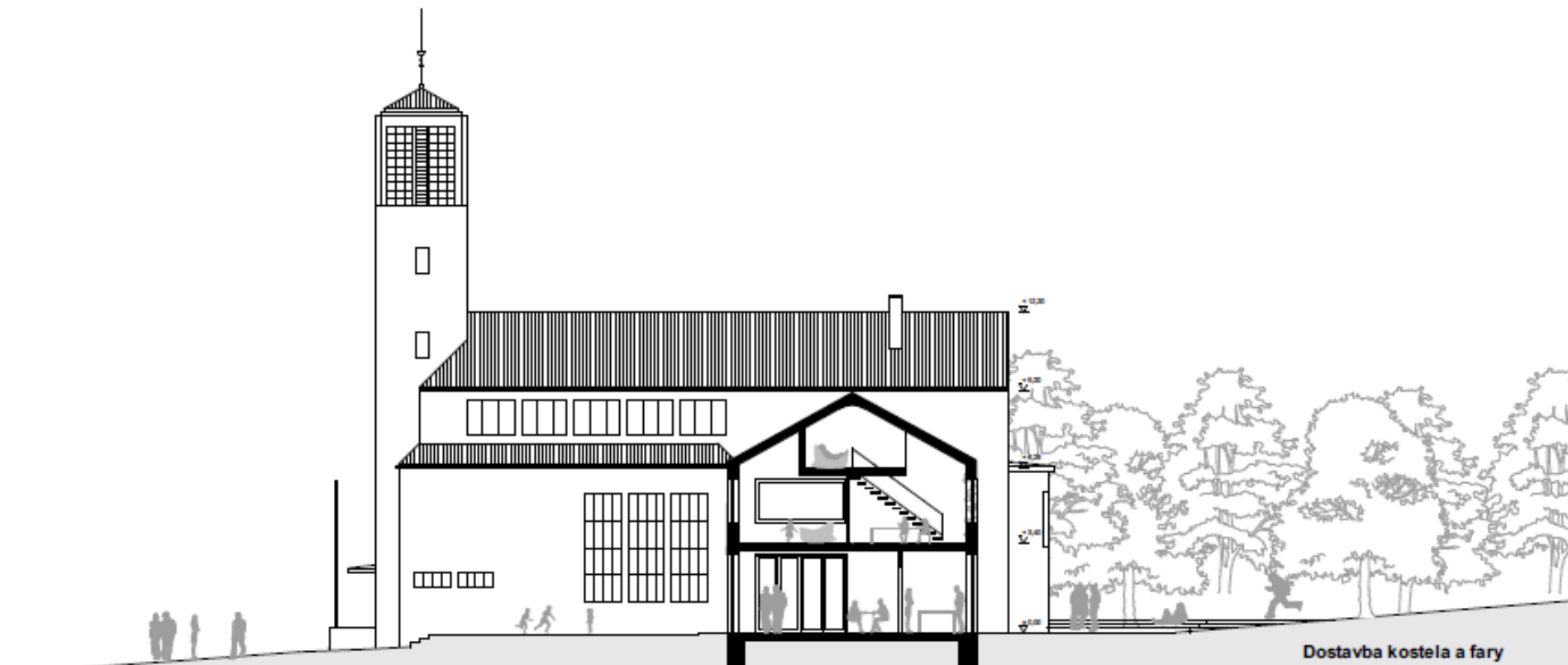
020	Obězklad	10
Přístavba nového křtíla		
301	Křivo	20,7
302	Plak	15,1
		35,8 m ²
Stávající kostel a fara		
301	Plakky	10,7
		10,7 m ²



Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českokobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích
náměstí Před Bateriemi 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.
Malátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

jméno přílohy	mřítko
Půdorys 3.NP	1:200
číslo přílohy	datum
B.1.5	180227



**Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

náměstí Před Bateněmi 22
Praha 6

Projektíl architektí s.r.o.

Malátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

jméno přílohy

Řez B-B'

číslo přílohy

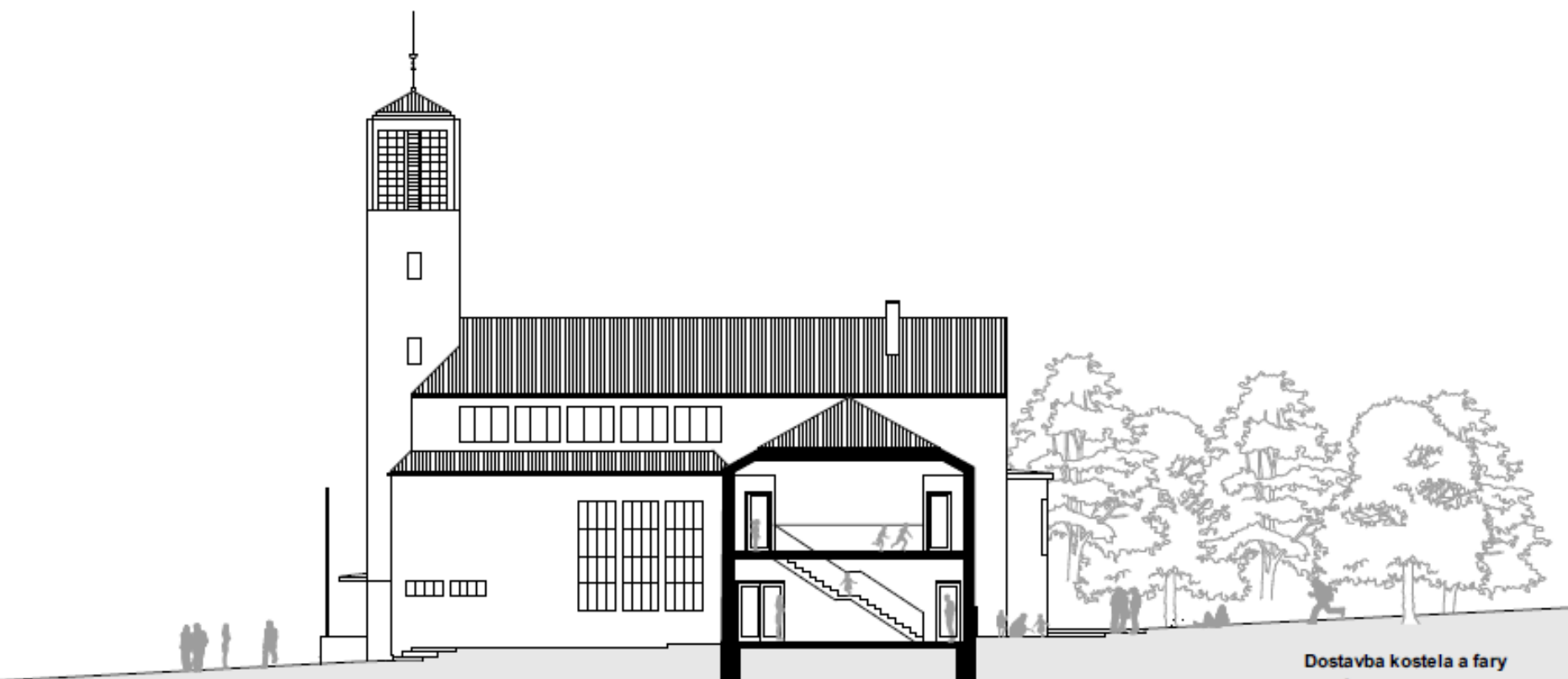
B.1.6

mřížka

1:200

datum

180227

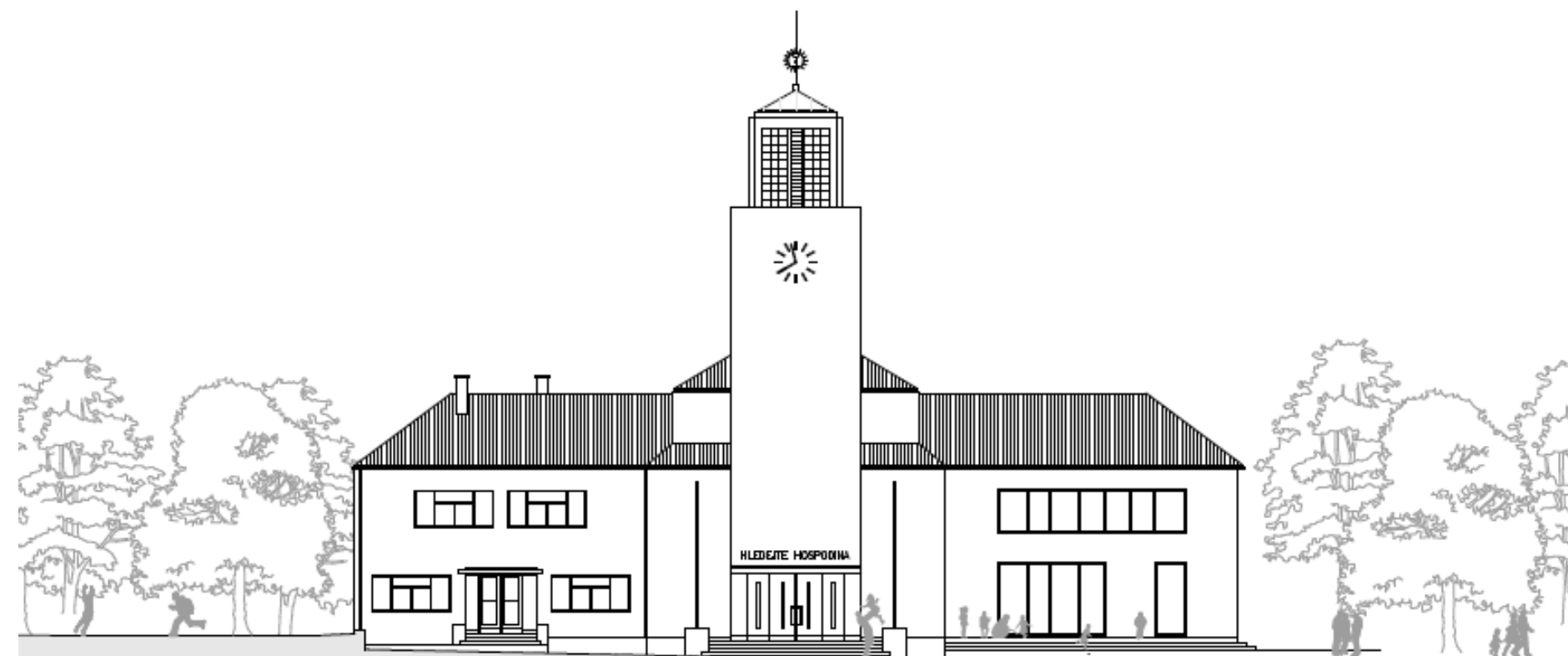


**Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českokobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích**

náměstí Před Batořemi 22
Praha 6

Projekt| architekti s.r.o.
Malátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

průřez přílohy	mřížko
Řez A-A'	1:200
části přílohy	datum
B.1.7	180227



Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích

náměstí Před Batořemi 22
Praha 6

Projekt architekti s.r.o.
Malátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

průběh přílohy	mřížko
Pohled východní	1:200
části přílohy	datum
B.1.8	180227



Dostavba kostela a fary

Farního sboru

Českokobratrské církve

evangelické v Praze 6 -

Střešovicích

náměstí Před Batolemi 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.

Maláňova 13
150 00 Praha 5 ● cz

jmeno přílohy

Pohled severní

číslo přílohy

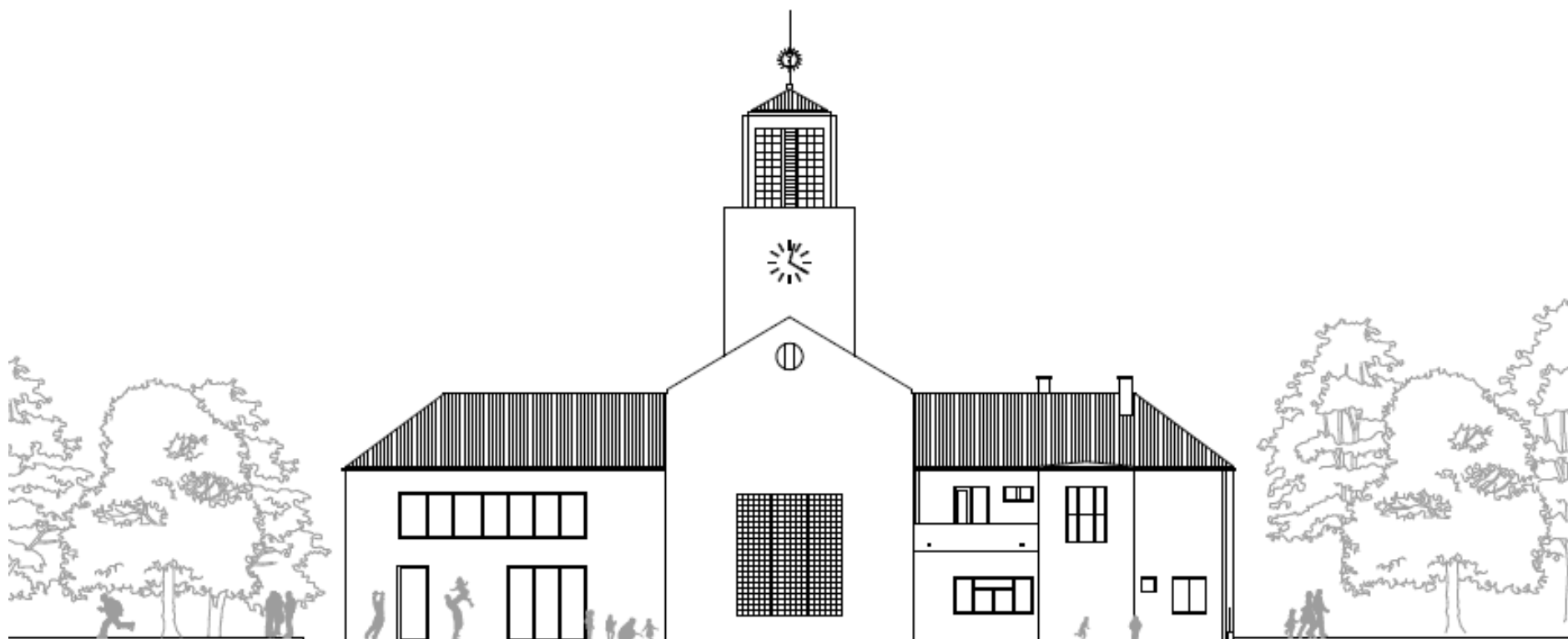
B.1.9

mřížko

1:200

datum

180227



Dostavba kostela a fary
Farního sboru
Českobratrské církve
evangelické v Praze 6 -
Střešovicích

náměstí Před Bateřemi 22
Praha 6

Projektíl architekti s.r.o.
Malášova 13
150 00 Praha 5 ● cz

práce přílohy
Pohled západní
časopřílohy
B.1.10

mřížka
1:200
datum
180227



Projekt architekti s.r.o.
Malášova 13
150 00 Praha 5, Czech Republic

jméno přílohy
3D zobrazení - pohled ze
Sibeliovy ulice
číslo přílohy
B.1.11

datum
180227



Projektíl architekti s.r.o.

Mašátova 13
150 00 Praha 5 ● cz

jméno přílohy
3D zobrazení - pohled z
parku

časopřítok
B.1.12

datum
180227